**137 dni – tyle średnio trwa wynajęcie biura w Polsce**

**137 dni, tyle średnio trwa wynajęcie biura w Polsce, pokazują sierpniowe dane REDD INDEX. Wskaźnik liczy czas od momentu kiedy oferta biura pojawia się na rynku do momentu kiedy oferta znika.**

Wskaźnik ten odzwierciedla dynamikę rynku w oparciu o analizę odnotowanych w wybranym okresie transakcji. Według danych za sierpień średnio **137 dni trwało wynajęcie powierzchni biurowej w Polsce.** To wzrost o 8 dni, czyli 6 proc, w porównaniu do danych z lipca tego roku.

Podobne wyniki możemy zaobserwować **w Warszawie**. W stolicy biura wynajmują się średnio w ciągu **146 dni**. Tutaj widać wzrost w porównaniu z danymi z lipca o 2 proc., czyli 4 dni.

– *W* [*REDD INDEX*](https://reddplatform.com/pl/redd-index/)*-ie widać jednak lekkie wyhamowanie przedwakacyjne. Zwiększyła się liczba dni w których wynajmują się powierzchnie biurowe. To jednak chwilowe. Prognozujemy, że wrzesień przyniesie wzmożoną aktywność transakcyjną* – mówi PiotrSmagała**,** Managing Director REDD.

Rynek biurowy jest napędzany nowymi inwestycjami i nowym popytem. Jak pokazują dane REDD, największymi rynkami biurowymi w Polsce – po Warszawie – pozostawały: Kraków, Wrocław, Trójmiasto i Poznań. W tych miastach biura wynajmowały się kolejno w 144, 131,116 i 144 dni.

Technologie gromadzenia, przetwarzania oraz udostępniania danych pozwalają na tworzenie zupełnie nowych wskaźników na rynku nieruchomości komercyjnych. Jednym z nich jest REDD INDEX, który określa średni czas, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej - od pojawienia się oferty w bazie do zniknięcia.

[REDD INDEX](https://reddplatform.com/pl/redd-index/) to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej. Wskaźnik pokazuje dynamikę rynku nieruchomości komercyjnych w oparciu o dane dostępne w Platformie REDD, na podstawie analizy odnotowanych w wybranym okresie transakcji. Średnia czasu potrzebnego na wynajęcie powierzchni biurowej liczona na podstawie ostatnich 90 dni dla każdego dnia miesiąca. Pozwala sprawdzić jak długo powierzchnie biurowe w trzech przedziałach wielkości czekały na wynajęcie od momentu pojawienia się ich jako dostępnych na rynku.