**REDD ALERT | Powierzchnia do wynajęcia w Polsce wzrosła. Rekordowe zapytania o biura**

**Ostatnie tygodnie w czasie epidemii pokazują stabilność rynku biurowego w Polsce. Analitycy REDD zauważają jednak nieznaczny wzrost powierzchni do wynajęcia. W ostatnim tygodniu przed świętami na rynku pojawiło się 40 tys. m kw. Rekordowo wzrosło z kolei zainteresowanie informacjami o powierzchni biurowej w Polsce.**

W Polsce tydzień zakończył się **wzrostem wolnej powierzchni do poziomu 2,29 mln m kw.** W porównaniu z zamknięciem poprzedniego 7-dniowego okresu, po stronie **podażowej pojawiło się ponad 40 tys. m kw. wolnej powierzchni biurowej.**

 W kontekście łącznych zasobów biurowych, które wynoszą ponad 13,8 mln m kw., jest to procentowo niewielki ruch w granicach 0,3 proc.

Względem poprzedniego tygodnia, zmiana dostępnej powierzchni wyniosła procentowo 0,37 proc., zwiększając do poziomu 2,29 mln m kw. wolne zasoby powierzchni do wynajęcia na 25 rynkach w Polsce.

**Warszawski milion bez zmian**

W Warszawie przedświąteczny tydzień zakończył się na podobnym poziomie co poprzedni okres. **Zasoby dostępnej powierzchni biurowej wynoszą 1,01 mln m kw.** Ostatnie tygodnie pokazują stabilność rynku, czego znakiem są niewielkie wahania powierzchni, które nie przekraczają zakresu 1,1 mln — 1,4 mln m kw.

Z danych REDD wynika, że obecnie w Warszawie powstaje ponad 950 tys. m kw. powierzchni biurowej, w Polsce — około 1,7 mln m kw. Nowe inwestycje są realizowane na bieżąco [[RAPORT].](https://reddplatform.com/pl/news/deweloperzy-buduja-biurowce-powstaje-112-projektow)

**Rekordowe zapytania o biura**

Mimo negatywnych nastrojów i okresu kwarantanny, które wpływają na funkcjonowanie rynku, to w ostatnim tygodniu zaobserwowaliśmy rekordowy wzrost wyszukiwani informacji o powierzchniach biurowych w Polsce. Osiągnięty rezultat stanowi równocześnie najwyższy wynik wyszukiwani w historii REDD.

**Komentarz eksperta**

**— Można przypuszczać, że epidemia oraz związana z nią kwarantanna przyczynią się do zmiany sytuacji na rynku. Prawdopodobnie będziemy obserwować większe zainteresowanie renegocjacją umów. Już dziś zauważamy, że firmy z wyjątkową starannością analizują swoje zapotrzebowania na biura, co przekłada się na rekordową liczbę zapytań o informacje oraz raporty dotyczące konkretnych miast, ulic czy dzielnic — mówi Piotr Smagała, Dyrektor Zarządzający REDD.**

**Tygodniowe dane**

l W zeszłym tygodniu wynajęto 68 modułów biurowych

l Na rynek wprowadzono 126 nowe biura do wynajęcia

l Właściciele dodali aktualne informacje o dostępności 1218 modułów