**129 dni – tyle średnio trwa wynajęcie biura w Polsce**

**129 dni, tyle średnio trwa wynajęcie biura w Polsce, pokazują najnowsze dane REDD INDEX. To zupełnie nowy wskaźnik na rynku nieruchomości komercyjnych.**

**REDD INDEX liczony jest czas od momentu kiedy oferta biura pojawia się na rynku do czasu kiedy oferta znika.**

Technologie gromadzenia, przetwarzania oraz udostępniania danych pozwalają na tworzenie zupełnie nowych wskaźników na rynku nieruchomości komercyjnych. Jednym z nich jest REDD INDEX, który określa średni czas, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej.

Wskaźnik ten odzwierciedla dynamikę rynku w oparciu o analizę odnotowanych w wybranym okresie transakcji. Według danych za pierwsze półrocze 2019 roku, średnio 129 dni zajęło wynajęcie powierzchni biurowej w Polsce. To wzrost o 11 dni, czyli 9 proc, w porównaniu do danych z czerwca tego roku.

Podobne wyniki możemy zaobserwować w Warszawie. W stolicy biura wynajmują się średnio w ciągu 142 dni. Tutaj jest zaobserwowany wzrost w porównaniu z danymi z czerwca o 13 proc., czyli 19 dni.

– *W* [*REDD INDEX*](https://reddplatform.com/pl/redd-index/)*-ie widać jednak lekkie wyhamowanie przedwakacyjne. Zwiększyła się liczba dni w których wynajmują się powierzchnie biurowe. To jednak chwilowe. Prognozujemy, że wrzesień przyniesie wzmożoną aktywność transakcyjną* – mówi PiotrSmagała**,** Managing Director REDD.

Rynek biurowy jest napędzany nowymi inwestycjami i nowym popytem. Jak pokazują dane REDD, największymi rynkami biurowymi w Polsce – po Warszawie – pozostawały: Kraków, Wrocław i Trójmiasto. W tych miastach biura wynajmowały się kolejno w 138, 124 oraz 105 dni.

[REDD INDEX](https://reddplatform.com/pl/redd-index/) to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej. Wskaźnik pokazuje dynamikę rynku nieruchomości komercyjnych w oparciu o dane dostępne w Platformie REDD, na podstawie analizy odnotowanych w wybranym okresie transakcji. Średnia czasu potrzebnego na wynajęcie powierzchni biurowej liczona na podstawie ostatnich 90 dni dla każdego dnia miesiąca. Pozwala sprawdzić jak długo powierzchnie biurowe w trzech przedziałach wielkości czekały na wynajęcie od momentu pojawienia się ich jako dostępnych na rynku.