

Informacja Prasowa

129 dni – tyle średnio trwa wynajęcie biura w Polsce

Warszawa, 6 sierpnia 2019 r. – 129 dni, tyle średnio trwa wynajęcie biura w Polsce, pokazują najnowsze dane REDD INDEX. To zupełnie nowy wskaźnik na rynku nieruchomości komercyjnych, który określa średni czas, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej. Liczony jest czas od momentu kiedy oferta biura pojawia się na rynku do czasu kiedy oferta znika.

Technologie gromadzenia, przetwarzania oraz udostępniania danych pozwalają na tworzenie zupełnie nowych wskaźników na rynku nieruchomości komercyjnych. Jednym z nich jest REDD INDEX, który określa średni czas, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej.

Wskaźnik ten odzwierciedla dynamikę rynku w oparciu o analizę odnotowanych w wybranym okresie transakcji. Według danych za pierwsze półrocze 2019 roku, średnio 129 dni zajęło wynajęcie powierzchni biurowej w Polsce. To wzrost o 11 dni, czyli 9 proc, w porównaniu do danych z czerwca tego roku.

Podobne wyniki możemy zaobserwować w Warszawie. W stolicy biura wynajmują się średnio w ciągu 142 dni. Tutaj jest zaobserwowany wzrost w porównaniu z danymi z czerwca o 13 proc., czyli 19 dni.

– W REDD INDEX-ie widać jednak lekkie wyhamowanie przedwakacyjne. Zwiększyła się liczba dni w których wynajmują się powierzchnie biurowe. To jednak chwilowe. Prognozujemy, że wrzesień przyniesie wzmożoną aktywność transakcyjną – mówi Piotr Smagała, Managing Director REDD.

Rynek biurowy jest napędzany nowymi inwestycjami i nowym popytem. Jak pokazują dane REDD, największymi rynkami biurowymi w Polsce – po Warszawie – pozostawały: Kraków, Wrocław i Trójmiasto. W tych miastach biura wynajmowały się kolejno w 138, 124 oraz 105 dni.

REDD INDEX to liczony w dniach wskaźnik średniego czasu, jaki potrzebny jest na wynajęcie powierzchni biurowej. Wskaźnik pokazuje dynamikę rynku nieruchomości komercyjnych w oparciu o dane dostępne w Platformie REDD, na podstawie analizy odnotowanych w wybranym okresie transakcji. Średnia czasu potrzebnego na wynajęcie powierzchni biurowej liczona na podstawie ostatnich 90 dni dla każdego dnia miesiąca. Pozwala sprawdzić jak długo powierzchnie biurowe w trzech przedziałach wielkości czekały na wynajęcie od momentu pojawienia się ich jako dostępnych na rynku.

- koniec -

O firmie:

REDD to źródło najbardziej aktualnych danych o rynku biurowym w Polsce. REDD jest źródłem danych o transakcjach i wolnych powierzchniach biurowych w Polsce. Informacje, które udostępniamy głównym uczestnikom rynku – inwestorom, deweloperom i agencjom nieruchomości – stanowią zaledwie część naszych możliwości. W zależności od obszaru zainteresowania, jesteśmy w stanie zapewnić szyte na miarę raporty oraz dane, które mogą posłużyć do tworzenia strategii wynajmu budynku, planowania przyszłych inwestycji czy analizy konkurencji.

REDD to rzetelne źródło danych, które mogą posłużyć zarówno do standardowych, jak i pogłębionych analiz rynku nieruchomości biurowych. Przyglądamy się m.in. popularności konkretnych adresów, wolumenom transakcji w budynkach nowych i już istniejących, a nawet piętrom najczęściej wybieranym przez najemców