

# Informacja Prasowa

## REDD ALERT | Rynek biurowy - co dalej? Analiza tygodnia

**Warszawa, 30 marca 2020 r. – Na rynku biurowym, mimo wprowadzenia kolejnych obostrzeń związanych z epidemią COVID-19 nie widać bezruchu. Specjaliści Platformy REDD, analizujący dane z rynku, zwracają uwagę na wzmożoną aktywność właścicieli nieruchomości biurowych oraz na zwiększone zainteresowanie powierzchniami elastycznymi.**

– Rekordowo wzmożoną aktywnością wykazali się właściciele nieruchomości, którzy zaktualizowali informacje o ponad 1100 biurach. Jest to zdecydowanie pozytywny sygnał — rynek nie przestaje funkcjonować, a odczuwalny stan zawieszenia zastępuje mobilizacja i zdecydowane działanie — mówi Piotr Smagała, Managing Director, REDD.

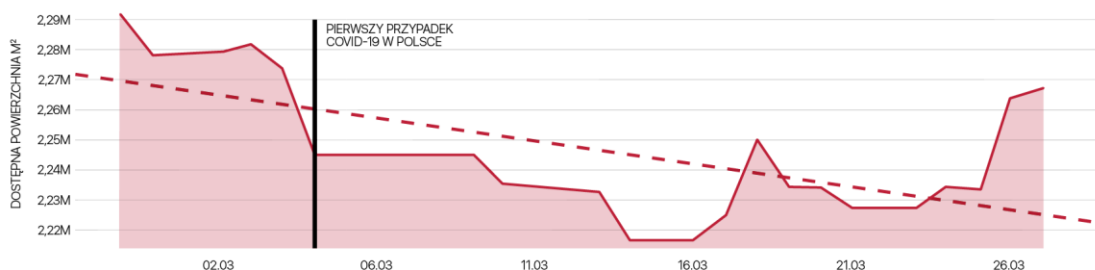
- W zeszłym tygodniu wynajęto **129 modułów biurowych**
- Na rynek wprowadzono **83 nowe biura do wynajęcia**
- Właściciele dodali informację o dostępności **1192 modułów**
- Bilans tygodnia to ok. **40,000 mkw. nowej powierzchni do wynajęcia**

### Bilans tygodnia minimalnie po stronie podaży

Tydzień zamknięto wzrostem wolnej powierzchni do 2.27 mln m kw. W porównaniu do poprzedniego tygodnia jest to dodatkowe 40 tys. m kw. powierzchni dostępnej do wynajęcia. W kontekście łącznych zasobów biurowych, które wynoszą ponad 25 mln m kw., jest to niewielki ruch w granicach 1.6%.

## AKTUALNE ZASOBY DOSTĘPNEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ DO WYNAJĘCIA W POLSCE

● RYNEK BIUROWY NA ŻYWO



ŹRÓDŁO: REDD

**REDD**  
REAL ESTATE DIGITAL DATA

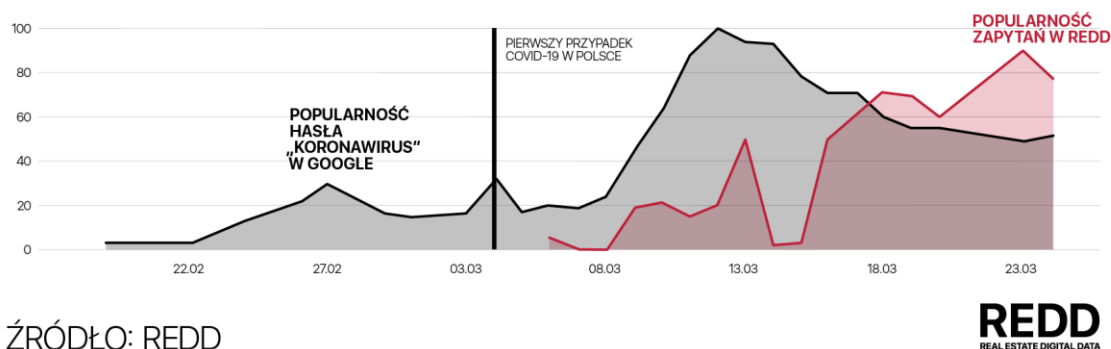
### Pandemia, a nieruchomości biurowe

Poniższe zestawienie prezentuje wskaźnik popularności zapytań o powierzchnie biurowe odnotowane w platformie REDD (na skali 1-100) w zestawieniu z popularnością hasła "koronawirus" w Google. Monitorowanie korelacji zapytań agentów nieruchomości o dostępne biura i nastrojów społecznych może być jednym ze wskaźników sentymentów na rynku nieruchomości.

Mimo negatywnych nastrojów i okresu kwarantanny, które wpływają na funkcjonowanie rynku to obserwujemy nieprzerwany wzrost wyszukiwań powierzchni biurowych w Polsce z wykorzystaniem platformy REDD.

## NOWE ZAPYTANIA O BIURA NA WYNAJEM, A ZAINTERESOWANIE COVID-19 W POLSCE

● RYNEK BIUROWY NA ŻYWO



ŹRÓDŁO: REDD

– Statystyki pokazują rosnące zainteresowanie informacjami o powierzchni biurowej w Polsce. Wraz z rosnącymi negatywnymi nastrojami na rynku i przedłużającym się okresem kwarantanny widać, że użytkownicy rynku poszukują nowej powierzchni oraz informacji o zmianach na rynku biurowym. W bazie prawie 2 tys. budynków widać na przykład rosnące zainteresowanie coworkami. Powodem może być rodząca się niechęć do długoterminowych zobowiązań. Firmy chcą optymalizacji kosztów. W sytuacji kryzysowej być może będą wolały przenieść się na jakiś czas do biura elastycznego bez deklaracji wynajmu na kilka lat – mówi **Piotr Smagała, Managing Director, REDD.**

Monitorowanie korelacji zapytań agentów nieruchomości o dostępne biura i nastrojów społecznych może być jednym ze wskaźników sentymentów na rynku nieruchomości.

– Nasi analitycy na bieżąco monitorują dane napływające do systemu. Uważnie będziemy obserwować zmiany w ofertach właścicieli nieruchomości w najbliższych 2-3 miesiącach, które mogą być kluczowe dla określenia dalszego kierunku dla rynku nieruchomości biurowych – dodaje **Piotr Smagała, Managing Director, REDD.**

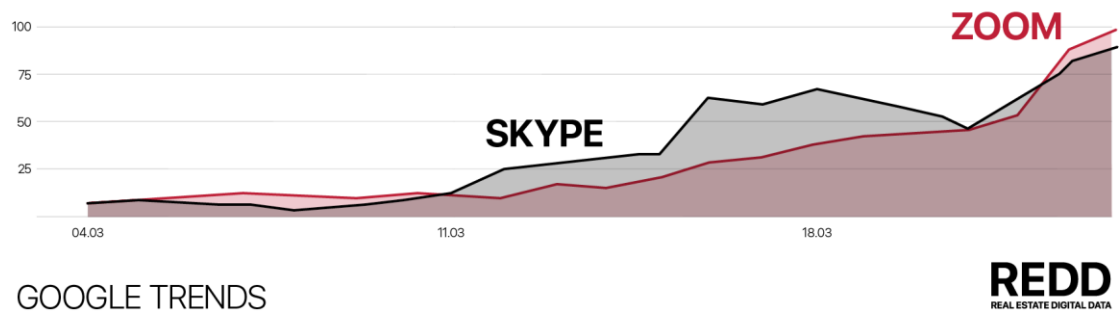
### Zmieniła się praca w biurach

Praca zdalna stała się dla wielu pracowników w ostatnich tygodniach codziennym trybem. Gdyby nie technologia byłaby w zasadzie niemożliwa. **W okresie od 5 do 28 marca użytkownicy REDD spędzali 3 razy więcej czasu na platformie.**

Zmieniły się także spotkania, które z sal konferencyjnych przeniosły się do systemów online. W ostatnich tygodniach wyraźnie widać wzrost zainteresowania narzędziami do wideokonferencji.

**"SKYPE", "ZOOM"**  
WYSZUKIWANIE SŁÓW  
KLUCZOWYCH W POLSCE  
W DNIACH 4.03-27.03

● RYNEK BIUROWY NA ŻYWO



— koniec —

**REDD**  
REAL ESTATE DIGITAL DATA

Kontakt: Biuro prasowe REDD  
Phone: +48 501 421 949  
Email: [media@reddplatform.com](mailto:media@reddplatform.com)